



PHASE PRO / DCE

Dossier de Consultation des Entreprises

Plateau de consultations avancées – Annemasse

C.C.T.P

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

LOT n°6

Chapes

Centre Hospitalier Alpes Léman
558, route de Findrol – BP 20500
74 130 Contamines sur Arve

SOMMAIRE

PRESRIPTIONS GÉNÉRALES	3
PRESRIPTIONS TECHNIQUES	4
1. Normes et règlement	4
2. Niveaux des sols en attente des revetements de sols	4
3. References produits	4
4. Plans d'execution / Echantillons	4
5. Protection	5
6. Sécurité / Hygiène	5
7. Responsabilité de l'entrepreneur	5
8. Stockage et Protection	5
9. Nettoyage	6
TRAVAUX À REALISER.....	6
1. Isolant projeté	6
2. Isolant phonique	6
3. Chape fluide ciment fibrée	6

PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Le présent CCTP ne peut être dissocié des autres pièces du marché. Il a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans, mais il n'a pas de caractère limitatif.

Les entrepreneurs devront, comme étant compris dans leurs prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de leur profession indispensables à l'achèvement complet de leur mission, quelles que soient les quantités d'ouvrages qu'ils auraient pu énoncer. Ils devront en outre consulter le descriptif des autres corps d'état car ils ne pourront en aucun cas invoquer une méconnaissance des ouvrages communs à un ou plusieurs lots. De ce fait, ils ne pourront se prévaloir d'erreurs ou d'omissions aux devis et plans, qui puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leur profession selon les règles de l'art. Aucun supplément de prix au marché ne pourra se justifier ainsi. L'entrepreneur devra se mettre en rapport en temps utile avec les autres corps d'état afin de préciser les dispositions particulières des supports à obtenir.

Consistance des travaux

Les travaux consistent en l'aménagement du plateau de consultation situé au RDC d'un immeuble de logements (Voir Plan Projet).

- Bureaux de consultation médicale et secrétariats
- Salles attentes
- Salle de réunion
- Locaux techniques

Le projet est considéré comme un établissement répondant à la réglementation du code du travail pour la partie non accessible au public et comme ERP de type U pour la partie accessible (à faire confirmer par le bureau de contrôles).

Les travaux à réaliser par le présent lot sont les suivants :

- Isolant projeté
- Isolant phonique
- Chape fluide ciment fibrée

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1. Normes et règlement

L'ensemble des matériaux mis en œuvre ainsi que l'exécution des ouvrages devront être conformes aux normes et règlements actuellement en vigueur à la date de la remise des offres.

Ils devront répondre aux caractéristiques et conditions contenues dans les pièces suivantes, celles-ci n'étant pas limitatives :

- D'une part, dans les arrêtés du permis de construire et toutes les prescriptions des pièces du dossier marché (plans et pièces écrites).
- D'autre part, dans les documents et normes en vigueur, et notamment :
Tous les Documents Techniques Unifiés (DTU) relatifs aux travaux du présent lot.
Toutes les normes Françaises AFNOR se rapportant aux mêmes articles que ci-dessus énoncés. Tous les Avis Techniques et cahiers du CSTB afférents aux mêmes articles que ci-dessus énoncés.

En cas de contradiction ou d'incompatibilité entre les règlements et le CCTP ou les plans, la priorité devra toujours être donnée aux règlements que l'entrepreneur s'engage à observer, même s'ils correspondent pour lui à une solution onéreuse.

2. Niveaux des sols en attente des revêtements de sols

Il appartient à l'attributaire du présent lot de vérifier, sous son entière responsabilité, et en accord avec les autres corps d'états concernés, que l'épaisseur des réservations prévues est suffisante pour l'exécution, dans les règles de l'art, à partir du niveau brut, de différents types de revêtements de sols, et d'avertir le maître d'œuvre et le maçon, avant toute exécution, au cas où cette épaisseur devrait être augmentée.

3. References produits

Tous les produits employés devront, obligatoirement, porter la marque NF ou faire l'objet d'un avis technique.

Chaque fois qu'un classement de résistance ou phonique sera demandé pour un matériau, l'entrepreneur fournira à l'architecte deux exemplaires du procès-verbal d'essais du matériau par le C.S.T.B., ou autre laboratoire agréé.

L'entrepreneur devra justifier la validité de ces procès-verbaux pendant toute la durée du chantier (jusqu'à la réception).

L'entreprise aura la faculté de mettre en œuvre un autre produit s'il est parfaitement similaire ou de qualité et performance égales ou supérieures.

Si l'entreprise propose des matériels différents provenant d'autres fournisseurs, ils devront être techniquement et esthétiquement équivalents, et il lui est fait obligation de joindre à sa proposition les documents techniques complets permettant d'en apprécier le contenu.

4. Plans d'exécution / Echantillons

L'entreprise devra établir tous les détails d'exécution relatifs à ses ouvrages en indiquant toutes les incidences et liaisons sur les ouvrages des autres lots concernés. Ces renseignements doivent être communiqués pendant la phase

préparatoire de chantier. Les plans d'exécutions seront soumis pour approbation au maître d'œuvre avant mise en fabrication.

Des échantillons pourront être exigés afin de retenir la marque et référence du produit ou pour un ouvrage particulier et représentatif.

5. Protection

L'entrepreneur doit la protection de tous ses ouvrages pendant l'exécution des travaux et jusqu'à la réception, de l'opération. Les protections mises en place, ne doivent pas gêner l'exécution des travaux des autres corps d'état.

L'entrepreneur sera tenu de procéder au nettoyage d'usage après l'exécution de ses travaux.

En fin de travaux, il doit l'enlèvement de toutes les protections provisoires.

6. Sécurité / Hygiène

Il appartient à l'Entrepreneur du présent lot de prendre à ses frais, toutes les mesures relatives à la sécurité pour la réalisation des ouvrages.

Aucun stockage ne devra se faire en dehors de l'enceinte du chantier préalablement définie.

L'entrepreneur prendra en compte dans son offre toutes les mesures et prestations nécessaires au respect des règlements d'hygiène et de sécurité en vigueur à la date de remise de son offre.

7. Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le maître de l'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

8. Stockage et Protection

Le déchargement et la manutention des divers matériaux devront s'effectuer dans les meilleures conditions pour éviter toutes déformations permanentes ou toutes dégradations affectant la résistance à la corrosion du matériau et l'aspect des ouvrages. Le stockage devra se faire dans des locaux à l'abri des intempéries et suffisamment ventilés, pour éviter l'altération des bois. L'entrepreneur est responsable de ses propres ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

A cet effet, il devra :

- Protéger tous les ouvrages contre les chocs, les rayures, projections de matériaux divers et les poussières, par un matériau à sa convenance.
- Protéger les locaux dès la pose terminée.
- Protéger les carrelages par un matériau résistant.
- Interdire toute circulation pendant le délai de séchage.
- Donner par écrit, toutes les consignes nécessaires aux corps d'état intervenant simultanément ou en aval de ses propres interventions
- Surveiller au fur et à mesure du déroulement du chantier que les consignes ci-dessus sont bien respectées.

D'autre part, pendant la mise en œuvre, il devra soigneusement prendre garde aux ouvrages adjacents (châssis, portes, etc...) prendre toutes précautions pour éviter les détériorations.

9. Nettoyage

L'entrepreneur sera tenu de procéder au nettoyage complet des lieux après l'exécution de ses travaux.

L'évacuation complète de tous les déchets, gravois et emballages sera réalisé par chaque entreprise.

TRAVAUX À REALISER

1. Isolant projeté

Fourniture et pose d'un isolant projeté pour le sol, en mousse de polyuréthane sur 8 cm d'épaisseur de type ISOTRIE 240 **ou équivalent** (avis technique du 20/11-225)

Exécution générale de la pose :

- Préparation et nettoyage du support existant dallage béton
- Pose par projection de la mousse polyuréthane
- **Épaisseur + ou - 8 cm, soit R = 3,10 m² K/W**
- Mise à niveau de l'isolant par ponçage mécanique avec aspiration de l'ensemble de la surface.
- Compris protections et toutes sujétions de pose suivant préconisations du fabricant et de l'avis technique.

Situation :

Ensemble des locaux : 400 m²

2. Isolant phonique

Fourniture et pose d'un isolant phonique type Tramico Pro 19 Db **ou équivalent** + remontées périphériques et bandes de dilatation.

Situation : Ensemble des locaux : 400 m²

3. Chape mortier

- Fourniture et pose Chape mortier avec forme de pente vers siphon de sol du local poubelles, réalisée au mortier de ciment dosé à 350 kg/m³
- Mise en œuvre conforme au DTU 26.2 / Norme NF P 14 – 201 avec toutes sujétions de pompage, mise à niveau, réglage et protection du support.
- Compris joints de pré fissuration
- Fourniture et pose d'un film polyane et de bandes de rives périphériques de dilatation pour désolidarisation de tous les éléments verticaux
- **Épaisseur : 5 cm / hauteur variable possible (à confirmer avec architecte)**
- Une attention particulière sera à apporter sur le niveau fini entre les différentes pièces aucun ressaut ni marche ne sera accepté.
- toutes sujétions de mise en place de cornières métalliques pour arrêt des chapes au droit des portes donnant dans des locaux non traités par ce système
- Finition poncée pour recevoir revêtement de sol scellé ou flottant
- Tolérances de planéité du DTU
- Compris protections et toutes sujétions de pose suivant préconisations du fabricant et de l'avis technique

Situation :

Ensemble des locaux : 400 m²